ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**80 941,62р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 465 895,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*748 033,42р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*489 844,99р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*228 017,07р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 466 334,86р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 317 495,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*148 839,80р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 704 539,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-157 262,68р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	186 016,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	185 576,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,03%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**228017,07**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**35047,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	**4535,60**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**68446,31**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**119163,50**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**333159,87**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2680,86**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13400,78**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**171598,67**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**728488,67**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*8800,00*	*8800,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*3,00*	*м3*	*3041,50*	*9124,50*
Живая изгородь				
Ненормированные работы. Вырубка кустов вдоль изгороди	*3,00*	*час*	*458,13*	*1374,38*
Изгородь				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,50*	*м3*	*1386,00*	*2079,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*408,38*	*3267,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*375,38*	*3003,00*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*787,00*	*м2*	*2,53*	*1992,48*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*23,00*	*м2*	*2062,50*	*47437,50*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*26,10*	*м2*	*631,31*	*16477,16*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*52,20*	*м2*	*1270,36*	*66312,58*
Установка отливов	*25,00*	*м*	*1650,00*	*41250,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*3,00*	*шт*	*630,02*	*1890,06*
Прочие				
Дверь				
Смена шпингалетов	*1,00*	*шт*	*956,97*	*956,97*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Газосварочные работы, укрепление уголков арматурой	*1,00*	*мест*	*2173,22*	*2173,22*
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*580,50*	*3482,97*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*12,50*	*м2*	*655,84*	*8198,06*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*26,00*	*шт*	*759,28*	*19741,26*
Дверь металлическая				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*1975,06*	*1975,06*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2454,00*	*м2*	*3,10*	*7603,54*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Откачка воды из подвалов насосом	*290,00*	*м3*	*42,41*	*12299,33*
Подвеска труб при монтаже	*2,50*	*м*	*158,54*	*396,35*
Прочистка канализ. выпусков	*15,00*	*м*	*195,10*	*2926,51*
Прочистка канализации внутренней	*215,00*	*м*	*202,77*	*43595,22*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*10,00*	*стояк*	*354,93*	*3549,30*
Приварка фланца и отвода	*2,00*	*шт*	*1267,08*	*2534,17*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 14.62*	*1000м3*	*214,38*	*9404,07*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Подвеска труб при монтаже	*4,00*	*м*	*108,99*	*435,98*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*858,72*	*858,72*
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*1,00*	*шт*	*611,33*	*611,33*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	*12,00*	*шт*	*4033,36*	*48400,31*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*14,62*	*1000м3*	*1160,89*	*16974,51*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1630,95*	*3261,90*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*26,60*	*м*	*1858,03*	*49423,61*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,25*	*м*	*2000,56*	*4501,26*
Смена стальных труб на трубы из	*18,50*	*м*	*1391,56*	*25743,93*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*21,50*	*м*	*1337,00*	*28745,54*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,25*	*м*	*2090,57*	*4703,79*
Смена стальных труб на трубы из	*17,00*	*м*	*1367,10*	*23240,66*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*15,00*	*м*	*1263,67*	*18955,00*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*9,00*	*м*	*1469,49*	*13225,37*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*72,00*	*м*	*1359,95*	*97916,70*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*0,20*	*м*	*2587,77*	*517,55*
Смена участков труб Д 57 на сварке	*1,00*	*участок*	*2150,27*	*2150,27*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1654,29*	*9925,74*
ХВС				

Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1641,05*	*14769,44*
Отопление				
Смена вентилей	*21,00*	*шт*	*1451,70*	*30485,61*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*1,00*	*шт*	*8591,02*	*8591,02*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	101 333,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563